



MORGENRAIN

SIEDLUNGSVERSAMMLUNG
SUNNIGE HOF

Protokoll 03 Siedlungsversammlung Morgenrain

Datum	Freitag, 16. September 2022, 20.00 – 22.00 Uhr	
Ort	SiKo-Raum, Morgenrainstr. 33	
Teilnehmer	24 Mieter*Innen der Siedlung Morgenrain	M
	Snezana Blickenstorfer, VR Präsidentin	SB
	Patrick Bucher, Bereichsleiter DerBetrieb	PB
	Christina Schneider, PL Mitwirkung	CS
	Dreni Lumani, TL HW Morgenrain/ Mönchaltorf	DL
	Douglas Smith, Siedlungsdelegierter Morgenrain	DS
	Andreas Preussner, Siedlungsdelegierter Morgenrain	AP
	Lisa Birrer, Projekt „Ressourcen teilen“ (Pkt. 2)	LB
Protokoll	Andrea Nipkow, SiKo Morgenrain	AN
Abkürzungen	Verwaltungsrat Sunnige Hof	VR
	Geschäftsstelle Sunnige Hof	GS

Inhaltsverzeichnis

1 Begrüssung und Protokoll	2
2 Update / Rückblick Projekt „Ressourcen teilen“	2
3 Themen der Geschäftsstelle	2
a) Update Suchprozess neue Verwaltungsratsmitglieder	2
b) Flyer Mitwirkung	3
c) Angepasste Öffnungszeiten Geschäftsstelle	4
d) Änderungswünsche Katzenhaltung (SV Schwamendingen)	4
e) Grundstück Volketswil Wässerwiesen	5
4 Rückmeldung vergangene Anliegen	6
5 Kornelkirschen	8
6 Spielplatz / Sand / Bänkli / Boxen	8
7 Hochbeete / Wasserhahn	9
8 Aussenbeleuchtung	9
9 Veloräume / -abstellplätze	10
10 Vorgehen bei Mietobjektwechsel	11
11 Wahl der Delegierten	12
12 Eure Anliegen	12
13 Weiteres Vorgehen	12
14 Pendenzenliste	13

I = Information, F = Frage, D = Diskussion, E = Entscheid, P = Pandez

Was **Wer** **Wann**

1 Begrüssung und Protokoll

Die Anwesenden werden zur zweiten Siedlungsversammlung in diesem Jahr begrüsst. Es ist erfreulich, dass wieder so viele gekommen sind.

I DS

Die Vertreter der Geschäftsstelle/ des Verwaltungsrats sowie die Siedlungsdelegierten werden vorgestellt.

I DS

Spielregeln:
Bitte für Wortmeldungen die Hand heben.

I DS

2 Update / Rückblick Projekt „Ressourcen teilen“

8. April 22 Projektstart an Siedlungsversammlung

I / P LB laufend

1. Juli 22 Interessensumfrage

9.+15. Juli Interessensbörse mit Ergebnissen der Umfrage sowie erster Austausch

28. Juli 22 Start Gruppenzusammenstellung

Ab Sept. Erste Treffen und Workshops in Planung

- ➔ Infos sind an den Anschlagbrettern in den Häusern und auf der Homepage www.morgenrain.ch zu finden.
- ➔ Die Gruppen sind für ALLE offen.
- ➔ Lisa unterstützt bei Interesse und organisatorischen Fragen.

Rückmeldung Mieterin:

I M

Teilt gerne ihre Leidenschaft fürs Nähen. Erstes Treffen hat bereits stattgefunden.

3 Themen der Geschäftsstelle

SB ist als Vertretung für den Verwaltungsrat heute anwesend.

I SB

SB ist beeindruckt vom Projekt „Ressourcen teilen“, bedankt sich bei allen Anwesenden fürs Engagement und Interesse.

a) Update Suchprozess neue Verwaltungsratsmitglieder

I SB

Marcel Nägeli zieht aus der Genossenschaft aus.

Hans Pelloni tritt altersbedingt zurück.

Es werden zwei neue Mitglieder gesucht, welche sowohl Genossenschafter sind als auch in der Genossenschaft wohnen.

- Jeweils eine Person mit vertieften Kenntnissen im Baubereich,
- sowie eine Person im Bereich Nachhaltigkeit.

Die freien Stellen sind in den Aushängen, auf der Homepage, auf Social-Media, sowie im nächsten „DasHeft“ ausgeschrieben.

I = Information, F = Frage, D = Diskussion, E = Entscheid, P = Pendeuz

Was Wer Wann

Findungskommission

Es ist ein offener breiter Suchprozess, wobei der VR beschlossen hat, dass es wieder eine Findungskommission gibt. Im Unterschied zum letzten Mal wird von den drei Genossenschaftern ein/e Siedlungsdelgierte*r dabei sein. Die Genossenschaftler*Innen konnten sich für dieses Amt bewerben.

Die Zusammensetzung der Findungskommission besteht aus:

- a. 2 Mitgliedern des Verwaltungsrats
- b. 1 Siedlungsdelegierten Anne Brandl (Ersatzmitglied Micha van den Bos)
- c. 2 Genossenschaftler*innen Sarah Rutzer und Ruedi Beck
- d. mit beratender Stimme: Die Geschäftsführerin Gabriele Burn
- e. mit beratender Stimme: Doris Aebi als externe Fachperson

Die Findungskommission wird im nächsten „DasHeft“ vorgestellt.

Prozess

- Sept-Nov 22: Findungskommission evaluiert geeignete Kandidat*innen
- Bis Ende Jahr: VR trifft Wahlempfehlung für die GV
- Bis Juni 23: Vorstellung der Kandidaten an SV's, DasHeft
- Juni 2023: GV wählt die neuen Verwaltungsratsmitglieder

b) Flyer Mitwirkung

Die GS hat einen Flyer erstellt mit Infos über die Mitwirkung (Zusammenarbeit, verschiedene Gefässe, etc.). Der Flyer soll den neuen Mieter*Innen abgegeben werden. Auf dem Flyer gibt's einen QR-Code mit dem direkten Link auf die Homepage der entsprechenden Siedlung.
www.sunnigehof.ch/zusammenleben/mitwirkung/

I CS

Fragen Mieter*In:

- Wie ist das mit der Nachhaltigkeit?
- Kann man DasHeft nicht digital erhalten bzw. es abbestellen?
- Teilweise kommen sogar zwei Hefte pro Haushalt.
- Mein Handy kann keinen QR-Code lesen. Wie erhalte ich den Link?

F M

Stellungnahme VR/GS:

- DasHeft ist digital verfügbar auf der Hompage.
- Ziel ist, dass die ganze Kommunikation digital wird. Der Geschäftsbericht wird zB in Zukunft elektronisch kommen.
- Es gibt jedoch noch viele Leute, die analog unterwegs sind. Im Moment werden immer noch beide Varianten „verteilt“.
- Die Geschäftsstelle prüft, ob das Print-Heft abbestellt werden kann.

I / P SB Herbst/
 Winter
 2022

I = Information, F = Frage, D = Diskussion, E = Entscheid, P = Pendenz

Was Wer Wann

Stellungnahme Mieter:

I M

- Das Printmedium ist nicht schlecht. Wenn das Heft im Haushalt aufliegt, können es auch andere lesen.

c) Angepasste Öffnungszeiten Geschäftsstelle

Es gab eine Umfrage und Pilotphase im Sommer 22 für verlängerte Öffnungszeiten. Die Nachfrage war sehr gering.

I CS

→ Die bisherigen Zeiten werden beibehalten:

Mo bis Do 08.00 bis 11.45 und von 13.30 bis 17.00 Uhr
Freitag 08.00 bis 11.45 und von 13.30 bis 16.00 Uhr

d) Änderungswünsche Katzenhaltung (SV Schwamendingen)

Ausgangslage:

I PB

Auf Wunsch der SV Schwamendingen soll in allen Siedlungen abgeklärt werden, ob die Katzenhaltung ein Problem ist, welches alle Siedlungen betrifft.

In den *Allgemeine Bedingungen* zum Mietvertrag ist heute festgehalten, dass man 2 Katzen halten darf. Im EG dürfen sie raus; in den Obergeschossen nicht, da man keine Katzen im Treppenhaus will.

Situation in der Siedlung Schwamendingen:

I PB

- Viele Katzen im Quartier; es gibt Verteidigungskämpfe.
- Nächtliche Lärmstörungen durch rollige Katzen.
- Exkremete der Katzen sind in allen Gärten und Sandhaufen zu finden.
- Unangenehme Harnmarkierungen.
- Vögel sind gefährdet im Quartier.
- Der Schweizerische Tierschutz empfiehlt eine Kastration von Katzen: http://www.tierschutz.com/publikationen/heimtiere/in-fothek/katzen_hunde/mb_katzen_kastr

Änderungswünsche:

I PB

- Katzenhaltung ist bewilligungspflichtig (Meldepflicht spätestens nach 2 Mt.).
- Max. 1 Katze mit Auslauf pro Haus (EG).
- Max. 2 Katzen ohne Auslauf (OG).
- In jedem Fall müssen die Katzen kastriert sein (ärztl. Zeugnis muss vorliegen).
- Besitzstandswahrung: Bewilligung und Kastration muss zwingend innert 2 Monaten nachgeholt und der Verwaltung vorgelegt werden.

I = Information, F = Frage, D = Diskussion, E = Entscheid, P = Pendenz **Was** **Wer** **Wann**

Katzenhaltung zu verbieten macht wenig Sinn (dann kommen andere Katzen aus der Nachbarschaft) und ist schwierig zu kontrollieren.

I PB

Wie sind die Meinungen zu diesem Thema im Morgenrain?

Diverse Rückmeldungen Mieter*Innen

I / D Alle

- In der letzten Genossenschaft waren Katzen verboten, da war der Sitzplatz voll Dreck. Hier haben wir eine eigene Katze und das Problem hat sich erledigt.
- Wir wohnen seit 14 Jahre in einer Gartenwohnung und hatten immer ein gutes Einvernehmen mit den Katzen. Die Katzen machen ihre Reviere untereinander ab. Da war nie eine Überpopulation. Der Katzenlärm hat nie gestört.
- Eine Bewilligungspflicht mit Beschränkung ist zu begrüssen.
- Katzen im Treppenhaus machen Dreck.
- Seit wir keine eigene Katze mehr haben, haben wir wöchentlich Katzendreck auf dem Sitzplatz.
- Eingespernte Katzen in Tiefgarage machen viel Dreck.
- Eine Bewilligungspflicht ist angemessen.
- Katzenschreck-Gerät mit Pfeifton wirkt gut.
- Die Katzen in der Tiefgarage zu verscheuchen liegt in der Verantwortung der Mieter.
- Wasser/ Sprinkler und Lärm mit Pfannendeckel helfen.
- Wir haben auch einen Igel in der Siedlung, der Dreck und Lärm macht.

Stellungnahme GS:

I PB/DL

- In einer verbindlichen Vereinbarung würde festgehalten, dass der/die Katzenbesitzer*In sauber macht.
- Das Problem in der Tiefgarage hat sich stark verbessert, seit ein Katzenschreck-Gerät von Dreni installiert wurde.

Umfrage/ Stimmungsbild:

D Alle

- Die grosse Mehrheit sieht keinen Änderungsbedarf.
- Nur so viele Regeln wie nötig.

e) Grundstück Volketswil Wässerwiesen

Die GV hat die Bewerbung für das Grundstück angenommen. Leider hat der Sunnige Hof den Zuschlag nicht erhalten (2. Platz). Es ist unklar, wieso der Gewinner den Zuschlag bekommen hat. Die Verkäuferschaft hat allerdings ein sehr grosses Gewicht auf die Einflussnahmemöglichkeit gelegt. Möglicherweise haben sie sich beim Gewinner bessere Chancen ausgerechnet.

I SB

Der Sunnige Hof hält die Augen weiter offen für ein Grundstück im Oberland.

I = Information, F = Frage, D = Diskussion, E = Entscheid, P = Pandez

	Was	Wer	Wann
4 Rückmeldung vergangene Anliegen			
Stand der Themen aus der letzten SV vom April 22.	I	DS	
4.1 Jährliche Grundreinigung Waschküche			
Die jährliche Grundreinigung der Waschräume soll jeweils zwischen Dezember und März stattfinden.	I / P	DL/PB	Jährlich Dez-März
4.2 Parkplatz Aufenthaltsdauer Mieter*Innen			
Diverse Abklärungen wurden getroffen, ob/ wie die Parkdauer der Besucher-PP verlängert werden kann. Sämtliche angefragten Firmen können dies aus logistischen Gründen nicht anbieten (zu lange Wartezeiten für die Kontrolleure -> nicht bezahlbar). Alternativ könnte selber kontrolliert oder die Regelung komplett aufgehoben werden. ➔ Es wurde entschieden, die bestehende Regelung zu belassen.	I	PB/DL	
Frage Mieterin: Was ist, wenn der Besuch über Nacht bleibt?	F	M	
Stellungnahme GS: Wenn der Besuch mehr als 12h bleibt (geht auch über Nacht), schreibt ein Mail mit dem Kennzeichen und der Dauer an Dreni. Dreni informiert die Kontrollfirma.	I	PB/DL	
4.3 Kommunikation mit Geschäftsstelle			
Die Kommunikation hat in der Vergangenheit zu Unmut geführt. Was wurde unternommen?	I	DS	
Infoschreiben wurden gezielter verteilt. Rückfrage: Hat sich spürbar etwas verändert? Sonst bitte direkt per Mail an PB melden.	I	PB	
Rückmeldung Mieterin: Bisher kam kein Infoschreiben mehr.	I	M	
4.4 Ausfahrt Tiefgarage			
Die Situation wurde angeschaut und beurteilt. Die Schwelle ist am richtigen Ort. Mit einem Spiegel soll die Sichtbarkeit verbessert werden. Der Spiegel wurde von der Stadt bewilligt und wird noch vor Weihnachten montiert. ➔ Bitte rückmelden, falls es nicht geht.	I/P	PB/DL	Dez.

I = Information, F = Frage, D = Diskussion, E = Entscheid, P = Pandez

Was Wer Wann

4.5 Boxen für Sandspielzeug

Dreni hat Test mit günstiger Version gemacht. Stossdämpfer ging kaputt. Boxen werden durch stabilere Variante ersetzt. Es gibt für beide Sandhaufen je eine Box.

I PB/DL

Rückmeldung Mieterin:

Ist super! Grösse ist gut, gerne robuster, aber nicht höher.

I M

4.6 WeRecycle

www.werecycle.ch

Bisher wurde keine Umfrage zu WeRecycle gestartet.

Es melden sich spontan ein paar Interessierte.

Die Mieterin, welche an der letzten Versammlung den Input gebracht hat, wird eine Umfrage machen und sich dann mit der GS in Verbindung setzen.

I / P M Herbst/
 Winter 22

Bei der Interessensbörse (Projekt Ressourcen teilen) entstand eine Gruppe zum Thema Nachhaltigkeit. Allenfalls könnte die Idee mit WeRecycle dort besprochen werden.

I LB

4.7 Begehung Gartensitzplätze

Mit einzelnen EG-Mietern hat im Sommer eine Begehung der Garten-Sitzplätze sowie ein Rückschnitt der Sträucher stattgefunden.

I PB

Rückmeldungen Mieter*Innen:

- Das Ergebnis war nicht schlecht, aber nur für den Sommer gut. Jetzt ist schon wieder alles zugewachsen.
- Das Grundanliegen war eine Konzeptänderung. Der Rückschnitt war gut, aber es ist jedes Jahr wieder das gleiche Problem.
- Nicht alle EG-Mieter waren vor Ort und wurden „besucht“. Es ist noch nicht befriedigend.
- Es gibt einen Unterschied zwischen schnellwachsenden Sträuchern und Bäumen.
- Bäume können nicht einfach gefällt werden (Brutzeit, etc.).
- Hochstamm-bäume sind im Siedlungsgebiet schwierig.
- Weitere Rückmeldungen unter Pkt. 12.

I M

I = Information, F = Frage, D = Diskussion, E = Entscheid, P = Pandez

Was **Wer** **Wann**

Rückmeldung GS:

I / P PB/DL

- Die Eingriffe müssen immer wieder neu angeschaut werden. Es sollte noch einmal grosszügig zurückgeschnitten werden.
- Eine Konzeptänderung ist mit der Sanierung der Siedlung geplant. Das Anliegen ist beim Gärtner deponiert. Eine komplette Änderung ist im Moment nicht möglich.
- ➔ Am Dienstag, 20.09.22 findet noch einmal ein (interner) Rundgang statt.
- ➔ Bis Dienstag per Mail an PB/DL melden, wo Rückschnitt gewünscht wird (am besten mit Foto).
- ➔ Nach der Begehung findet Rücksprache mit den betroffenen Mietern statt.

5 Kornelkirschen

Anfrage Mieter*In:

F M

- Zwischen den Häusern 14 und 16 liegen bei beiden Zugängen zerquetschte Kornelkirschen auf dem Weg. Wir nutzen die Kirschen zwar für Konfi, aber der Dreck wird ins Haus getragen und zieht Wespen an. Das Problem besteht seit Jahren.
- Können die Sträucher umgepflanzt werden?

Rückmeldung GS:

P PB Herbst 22

- Der Gärtner will die Sträucher für die Insekten lassen. Die Sträucher können nicht einfach umgepflanzt werden.
- Überhängende Äste sollen zurückgeschnitten werden.
- Wir schauen es an und müssen einen Kompromiss finden.

6 Spielplatz / Sand / Bänkli / Boxen

Anfrage Mieter*In:

F M

- Das Thema Boxen hat sich unter Punkt 4.5 erledigt.
- Beim kleinen Spielplatz neben Haus 23 wäre schön, wenn es eine Sitzbank mit Lehne beim Sandkasten hätte.
- Sandhaufen haben nicht mehr viel Sand. Früher wurde der Sand von der SiKo 1x jährlich ersetzt oder ergänzt.

Rückmeldung GS:

I / P PB/DL

- Bank mit Lehne wird organisiert.
- Der Sand wird alle 3-4 Jahre ersetzt.
- Nächstes Jahr werden die Schnitzel auf dem Drachenspielplatz ersetzt. Gleichzeitig wird auch der Sand ersetzt.
- Die Spielplätze werden Jährlich kontrolliert.

I = Information, F = Frage, D = Diskussion, E = Entscheid, P = Pendeuz

Was **Wer** **Wann**

7 Hochbeete / Wasserhahn

Info AN/ GS:

I / P AN/PB/
DL Herbst 22

- Im Oktober gibt es zusätzliche Hochbeete. Es ist möglich dieses auch zwischen den Häusern (auf der Allgmeinfläche) zu platzieren. Auf Rasenflächen braucht es Gartenplatten als Untergrund.
- ➔ Wer gerne ein Hochbeet möchte, soll sich bei AN melden.
- Der Wasserhand bei Haus 33 führt seit einem Jahr immer wieder zu Problemen. Der 4-Kantschlüssel bzw das Drehrad sind wiederholt verschwunden. Dies führte zu Unmut bei den Hochbeet- Bewässerern wie auch bei Eltern mit Kindern.
- Vorschlag: Wer Wasser vom Hahn benötigt (für Hochbeete oder Kinder) bekommt ein Drehrad und ist in eigener Verantwortung zuständig.
- ➔ Dreni besorgt die Drehräder, welche bei AN bezogen werden können.

8 Aussenbeleuchtung

Info GS:

I PB/DL

Die Aussenbeleuchtung ist in verschiedenen Siedlungen ein Thema. Im Morgenrain funktioniert sie nicht. Die Bauabteilung sucht eine neue Lösung, welche fürs 2023 budgetiert ist.

Rückmeldung Mieter*Innen:

I M

- Gibt es eine insektengerechte Lösung?
- Was passiert jetzt den Winter durch? Gibt es eine Notbeleuchtung?
- Es ist gefährlich. Wir müssen mit der Taschenlampe bzw. dem Handylicht zum Hauseingang.
- Es braucht JETZT eine Lösung.
- Wir haben das Licht im Schlafzimmer.
- Bei Container Haus 14 hat es kein Licht. Die Autos sehen die Kinder nicht, wenn sie von unten auf die Strasse laufen.

Rückmeldung GS:

I / P PB/DL **SOFORT**

- Für die neue Lösung müssen alle verschiedene Aspekte berücksichtigt werden. Es wird schwierig allen Bedürfnissen zu entsprechen.
- Es wird mit dem Elektriker nach einer Übergangslösung gesucht.

I = Information, F = Frage, D = Diskussion, E = Entscheid, P = Pendeuz

Was **Wer** **Wann**

9 Veloräume / -abstellplätze

Anfrage Mieter:

F M

- Beim Durchgang zwischen Haus 29 und 31 dürfen keine Velos mehr parkiert werden. Es gab ein offizielles Infoschreiben mit der Begründung, dass die Fassade dreckig wird.
- Im angrenzenden Veloraum hat es zu wenig Platz. Es ist eng und chaotisch.
- ➔ Warum dürfen die Velos nicht mehr draussen stehen?

Weitere Wortmeldungen:

- Die vorhandenen Abstellplätze reichen insgesamt für die Siedlung nicht aus. Es ist in allen Häusern ein Thema.
- Es hat kaum Platz für Veloanhänger.
- Es gab einmal Aufhängesysteme, welche durch Karusselle ersetzt wurden.
- Kinder-/ Teenagervelos sollten beim Haus Platz haben.
- Es braucht mehr Ordnung in den Veloräumen.
- Es stehen viele kaputte Velos herum.
- Kickboards nehmen viel Platz ein.
- Sprecht eure Nachbarn eigenverantwortlich an auf ihre kaputten Velos. Sie gehören in den privaten Keller.
- Man könnte die Anzahl Plätze pro Wohnung beschränken.

Rückmeldung GS:

- Beim Durchgang Haus 29/31 können eine Bodenmarkierung und Ständer angebracht werden. I / P PB/DL/
M
- ➔ Der Mieter macht einen Vorschlag.
- Die Veloständer in der Siedlung sind nicht einzelnen Häusern zugeordnet. Man darf sein Velo überall parkieren. I PB/DL
- Die Bedürfnisse nach Abstellplätzen für Veloanhänger wurden an der ersten SV geklärt. Es gibt in der Tiefgarage Platz. PB zeigt es nach der Sitzung.
- Es findet regelmässig eine Kontrolle der kaputten Velos statt. Der Aufwand für den Hauswart ist gross.
- Jedes Haus soll sich bitte selber um eine Lösung bemühen.



MORGENRAIN

SIEDLUNGSVERSAMMLUNG
SUNNIGE HOF

I = Information, F = Frage, D = Diskussion, E = Entscheid, P = Pendenz

Was

Wer

Wann

10 Vorgehen bei Mietobjektwechsel

Anfrage Mieterin:

F/D

M

- Die Kommunikation seitens Vermietung für einen frei werden den Parkplatz hat für viel Unmut gesorgt. Es fehlt an Transparenz.
- Wie werden die Wartelisten geführt? Wie erfährt man, an welcher Stelle man steht und wann man die Chance bekommt für eine Anfrage des gewünschten Mietobjekts?
- Können wir Einblick in diese Listen haben?

Diverse weitere Wortmeldungen:

- Was passiert, wenn man ein Angebot ablehnt? Fliegt man dann aus der Liste heraus oder bleibt man drin?
- Man bekommt den Eindruck, dass die Änderung des Reglements eine starke Vereinfachung ist.
- Die zuständige Person war schwer erreichbar, was zu zusätzlichem Unmut führt.
- Es gibt immer wieder Wohnungen die sehr lange leer stehen. Warum?
- Es entstand der Eindruck, dass die verschiedenen Mitarbeiter der Vermietung nicht gut miteinander kommunizieren.
- Wir müssen die Wohnung wegen Unterbesetzung wechseln. Warum wurden wir sehr kurzfristig über eine frei werdende Wohnung informiert, obwohl diese schon seit Monaten leer stand? Wir waren die ersten, welche die Wohnung besichtigt haben. Dieser Umstand gibt ein ungutes Gefühl. Was steckt dahinter?
- Wir haben uns telefonisch erkundigt an welcher Stelle wir stehen und haben Auskunft erhalten.
- Man kriegt keine Bestätigung, dass man auf einer Liste ist.
- ➔ Vorschlag: Im nächsten DasHeft den Prozess erklären.
- ➔ Vorschlag: Mehrere Wartende gleichzeitig anschreiben und klar kommunizieren, wer an welcher Stelle steht. So kann der Prozess beschleunigt werden.

Rückmeldung GS/VR:

I/P

PB/SB

Herbst 22

- Das Reglement und die Regeln sind klar. Die Listen können aus Datenschutz- Gründen nicht ausgehängt werden.
- Es kann zu Leerstand kommen bis die Wartelisten abgearbeitet sind.
- Es gab einen Wechsel im Vermietungs-System.
- **Die Prozesse müssen verbessert werden, es muss klar kommuniziert werden und die STV klar geregelt werden.**
- Bitte PB mitteilen, wenn Unmut entsteht.
- Wir haben mehr Personal. Es sollte in Zukunft besser werden.
- **Es wird abgeklärt, was passiert, wenn man ein Angebot ablehnt.**
- Um zu wissen an welcher Stelle man steht bitte direkt die Vermietung anrufen.



MORGENRAIN

SIEDLUNGSVERSAMMLUNG
SUNNIGE HOF

I = Information, F = Frage, D = Diskussion, E = Entscheid, P = Pendeuz

Was **Wer** **Wann**

11 Wahl der Delegierten

Gemäss Reglement/ Statuten müssen die Delegierten alle zwei Jahre wieder bzw neu gewählt werden.
Douglas und Andreas stellen sich erneut als Delegierte zur Wahl. Andrea als Protokollführerin.

I DS/AP

Gibt's Interessenten, welche gerne mitmachen würden? Wir sind alle auch noch in der SiKo. Es wäre schön, wenn sich jemand melden würde zur Entlastung.

➔ Interessierte melden sich bitte direkt bei Douglas und/ oder Andi.

Die Delegierten und die Protokollführerin werden mit Applaus wiedergewählt.

E M

12 Eure Anliegen

Umgebung/ Sanierung

- Was ist für ein neues Umgebungs-Konzept geplant?
- Wir warten seit 15 Jahren auf „etwas Grösseres“.
- Da waren mal Pläne mit neuen Wegen im Umlauf.
- An der letzten SV wurde gesagt, dass im Herbst die langfristige Planung aktualisiert wird. Wie ist da der Stand?

F M

Rückmeldung GS/VR:

- Es gibt keine konkreten Pläne. Die Sanierung steht in ca. 7 Jahren an, jedoch ohne Verbindlichkeit.
- Das Erwartungsmanagement ist zu optimieren.
- Das Thema wird in die Baukommission eingebracht und an der nächsten SV über den Stand orientiert.
- Die langfristige Planung wird im Herbst/ Winter 22 aktualisiert.

I / P PB/SB Frühling
23

13 Weiteres Vorgehen

Es war ein spannender Abend. Die Anliegen der Mieter*Innen wurden von der Geschäftsstelle gehört, werden ernst genommen und bearbeitet.

I DS

Im **April 23** findet die nächste Versammlung statt.

I DS

Herzlichen Dank an alle für den tollen Abend!

I DS/ AP

14 Pendenzenliste	Datum	Was	Wer	Wann	Erledigt
2 Projekt „Ressourcen teilen“.	16.09.2022	P	LB	laufend	
3b Flyer Mitwirkung – Möglichkeit Print-Heft abbestellen?	16.09.2022	P	VR/GS	Herbst/ Winter 2022	
4.1 Jährliche Grundreinigung der Waschräume.	08.04.2022	P	PB/ DL	Jeweils Dez-März	
4.2 Abklärungen Parkdauer Besucher-PP verlängern.	08.04.2022	P	PB	Sommer 2022	erledigt
4.3 Kommunikation verbessern.	08.04.2022	P	GS/PB	laufend	
4.4 Spiegel Ausfahrt Tiefgarage montieren	16.09.2022	P	DL	Dez. 2022	
4.5 Boxen für Sandspielzeug.	16.09.2022	P P	M/ PB/ DL DL	sofort	
4.6 WeRecycle Bedürfnis-Umfrage.	16.09.2022	P	M	Herbst/ Winter 2022	
4.7 Begehung Garten-Sitzplätze und Rückschnitt Umgebung.	16.09.2022	P	PB/ DL	Herbst 2022	
5 Kornelkirschen zurückschneiden.	16.09.2022	P	PB	Herbst 2022	
6 Sitzbank mit Lehne für kleinen Spielplatz bei Haus 23.	16.09.2022	P	PB/DL	Herbst 2022	

I = Information, F = Frage, D = Diskussion, E = Entscheid, P = Pendency

		Was	Wer	Wann	
6	Ersatz Sand und Schnitzel auf Spielplätzen.	16.09.2022		P	PB/DL Sommer 2023
7	Drehräder für Wasserhahn bei Haus 33 kaufen und verteilen.	16.09.2022		P	DL/AN Herbst 2022
8	Aussenbeleuchtung muss DRINGEND wieder funktionieren.	16.09.2022		P	PB/DL SOFORT
9	Vorschlag für Veloabstellplätze zwischen Haus 29 /31.	16.09.2022		P	M Herbst 2022
10	Vermietung und Wartelisten. Prozesse/ Kommunikation verbessern.	16.09.2022		P	GS Herbst 2022
12	Orientierung über die langfristige Planung der Sanierungspläne.	16.09.2022		P	GS/VR Frühling 2023